



Väylävirasto
Trafikledsverket

Lausunto

1 (2)

VÄYLÄ/7955/03.01.02/2022

5.5.2023

Tampereen kaupunki
Kirjaamo

kirjaamo@tampere.fi

Viite: lausuntopyyntö 11.4.2023 (TRE: 5675/10.02.01/2022)

Lausunto Vehnämyllynkatu 18 ja puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 8892)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Ristinarkun kaupunginosan korttelin 4949 tonttia 1 ja puisto- ja ET-alueita. Suunnittelualue sijaitsee Ristinarkun teollisuusalueella, noin seitsemän kilometrin päässä Tampereen kaupungin keskustasta itään osoitteessa Vehnämyllynkatu 18. Etelässä alue rajautuu Tampere - Jyväskylä -rataosaan, pohjoisessa Vehnämyllynkatuun ja muutoin teollisuustontteihin. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on teollisuuskorttelin rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen. Tontille on tarkoitus rakentaa uutta teollisuusrakennusta yritystoiminnan laajentamista varten. Pysäköintialueena toimiva, nyt puistoalueeksi kaavoitettu osa liitetään osaksi tonttia.

Väylävirasto on antanut 12.1.2023 lausunnon asemakaavan muutosluonnoksesta, jossa on huomautettu tarpeesta selvittää kaavatyön yhteydessä rautatieliikenteestä uudelle rakentamiselle aiheutuvia mahdollisia melu-, värinä- ja runkomeluhaittoja. Kaavatyön yhteydessä näitä selvityksiä ei kuitenkaan ole laadittu. Sen sijaan kaavaselostuksessa on todettu, että värinämittaukset ja -selvitykset tehdään rakennuslupavaiheessa, kun on enemmän tietoa uusien toimistotilojen sijainnista rakennuksessa. Lisäksi kaavaehdotukseen on sisällytetty tär-1-määräys, jonka mukaan: *"Rakennusluvan yhteydessä on selvitettävä viereisen värinälähteen mahdollisesti aiheuttama värinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennusten perustamisen yhteydessä"*. Kyseistä määräystä on syytä tarkentaa siten, että viereisen värinälähteen sijasta määräyksessä mainitaan rautatiestä aiheutuva värinä. Väylävirasto huomauttaa, että radan värinävaikutukset olisi ylipäätään hyvä selvittää jo asemakaavan laadinnan

Väylävirasto

PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki

Puhelin 0295 34 3000
Faksi 0295 34 3700

etunimi.sukunimi@vayla.fi
kirjaamo@vayla.fi
www.vayla.fi

5.5.2023

yhteydessä, jotta tärinästä aiheutuvat reunaehdot uudelle rakentamiselle olisi ennen rakennusten jatkosuunnittelua tunnistettu.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.

Jakelu Tampereen kaupunki

Tiedoksi Heikki Virtanen
Ville Kandell, Ramboll CM Oy
Eero Virtanen
Terhi Haapaniemi
Mikael Takala
Taju Virtanen
Pirkanmaan ELY-keskus, L-vastuualue
Pirkanmaan ELY-keskus, Y-vastuualue



ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa.
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter.
Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for
electronic signatures.
You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

Allekirjoittaja **Ville Vuokko**
Allekirjoitusaika 05.05.2023 13:31

Allekirjoittaja **Jaakko Knuutila**
Allekirjoitusaika 05.05.2023 13:35

ASIAKIRJAT

Asiakirja

Tampere, Vehnämyllynkatu 18 ak muutosehdotus.pdf

Kirjaamo

Lähettilä: Hoffren Esa (ELY) <esa.hoffren@ely-keskus.fi>
Lähetetty: tiistai, 16. toukokuuta 2023 10:45
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Karlsson Anne
Aihe: ELY-keskuksen kommentit/TAMPERE, RISTINARKKU, Vehnämyllynkatu 18 ja puistoalue, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, asemakaavaehdotus 8892

Luokat: Musta luokka

VIITE: TAMPERE, RISTINARKKU, Vehnämyllynkatu 18 ja puistoalue, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaavaehdotus 8892

ELY-keskus toistaa luonnosvaiheessa esittämänsä näkemyksen melu- ja tärinävaikutusten arvioimistarpeesta kyseessä olevan kaavamuutoksen yhteydessä.

Laadittaessa kaavamuutosta, joka rajoittuu välittömästi junarataan, tulee junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat selvittää ja arvioida.

Kaavaa laadittaessa melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn. Selvitysten ja vaikutusten arvioinnin pohjalta kaavaan on tarpeen sisällyttää tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi. Tarve selvittää ja ratkaista melun- ja tärinänhallinta kaavaa laadittaessa korostuu kyseisessä kaavahankkeessa, koska kaavaehdotuksessa kortteliin (T) sallitaan 49% toimistotiloja.

Esa Hoffrén
Ylitarkastaja
esa.hoffren@ely-keskus.fi
+358295036370

Rakennetun ympäristön yksikkö
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 297, 33101 Tampere
Yliopistonkatu 38 (Attila)

ELY-keskukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.